

Aanvraagformulier woningruil

Gebruik dit formulier als u uw woning wilt ruilen met iemand anders. Vul het samen in en stuur het met de gevraagde documenten naar ons op.

Uw gegevens (de huidige huurder)

Voorletters _____

Tussenvoegsel(s) _____

Achternaam _____

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer privé _____

E-mailadres _____

Geboortedatum _____

Medebewoners

Partner of huisgenoot _____

Aantal kinderen _____

Wie verhuizen er met u mee?

Naam	Geboortedatum	M/V

Waarom wilt u ruilen?

Vertel hier waarom u van woning wilt ruilen. Geef zo duidelijk mogelijk aan wat uw reden is.

Gegevens van de woningruilkandidaat

Voorletters _____

Tussenvoegsel(s) _____

Achternaam _____

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer privé _____

E-mailadres _____

Geboortedatum _____

Medebewoners

Partner of huisgenoot _____

Aantal kinderen _____

Wie verhuizen er mee?

Naam	Geboortedatum	M/V

Ingangsdatum huurovereenkomst huidige woning _____

Nummer woonpas _____

Gegevens van de verhuurder van de woningruilkandidaat

Naam verhuurder _____

Contactpersoon _____

E-mailadres _____

Telefoonnummer _____

Documenten die u moet meesturen

Stuur deze documenten mee van de woningruilkandidaat:

- De meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst (voor alle volwassenen die meeverhuizen, behalve kinderen). U kunt deze gratis opvragen via mijn.belastingdienst.nl of telefonisch via 0800-0543.
- Loon- of uitkeringsspecificaties van de laatste 3 maanden.
- Verhuurdersverklaring (niet ouder dan 3 maanden) als de kandidaat niet huurt bij Hef Wonen. Ook van de eventuele medehuurder stuurt u een verhuurdersverklaring mee.
- Akkoordverklaring van bewindvoerder voor de verhuizing en een kopie van de beschikking (indien van toepassing)
- Uittreksel uit het bevolkingsregister (alleen als u niet in Rotterdam woont, niet ouder dan 3 maanden). Hierop moet de huishoudgrootte en de woonduur staan van uzelf en eventuele meeverhuizende gezinsleden. Een uitdraai van MijnOverheid mag ook: mijn.overheid.nl/identiteit.

Ondertekening

Plaats _____ **Datum** _____

Handtekening huurder

Handtekening woningruilkandidaat

Handtekening medehuurder

Handtekening medehuurder woningruilkandidaat

Voorwaarden woningruil

Lees deze voorwaarden goed door voordat u een woningruil aanvraagt.

Voor de huurder van Hef Wonen:

- U huurt uw woning al minstens 1 jaar
- U heeft geen huurschuld
- U heeft geen overlast veroorzaakt of woonfraude gepleegd
- Uw woning wordt niet gerenoveerd, verkocht of gesloopt
- U geeft toestemming voor eventuele werkzaamheden vóór de sleuteloverdracht

Voor de persoon met wie u wilt ruilen:

- De woning past bij het huishouden (grootte en samenstelling)
- Het inkomen past bij de woning (lees meer over passend toewijzen op woonnetrijnmond.nl)
- Heeft geen huurschuld en geen overlast veroorzaakt of woonfraude gepleegd
- De woning wordt niet gerenoveerd, verkocht of gesloopt
- Geeft toestemming voor eventuele werkzaamheden ná sleuteloverdracht

Overige afspraken:

- De huurprijs wordt opnieuw berekend volgens het beleid en de regels die nu gelden (kan hoger of lager zijn dan de huidige huurprijs)
- De nieuwe huurder krijgt een huurovereenkomst voor minimaal 1 jaar
- U zegt uw woning pas op als beide verhuurders akkoord zijn met de ruil
- Uw inschrijving als woningzoekende vervalt na de ruil
- Er kan een screening plaatsvinden van het betaalgedrag
- We houden rekening met de regels voor woonruimteverdeling